

Genossenschaft Camping
Faulenseebad



Jahresbericht

2014

Genossenschaftsorgane

Verwaltung

Präsident	Jenni Peter Rückimattweg 6 3312 Fraubrunnen	P Mob. E-Mail	031 767 95 45 079 227 77 73 praesident.camping@bluewin.ch
Vizepräsident + Kassier	Luginbühl Jürg Torgacher 17 1719 Brünisried	P Mob. E-Mail	033 654 57 11 079 622 40 40 camping-kassier@sensecure.ch
Sekretärin	Iseli Priska Rosenweg 5 3800 Matten b. I.	Mob. E-Mail	079 372 15 49 priska.iseli@bluemail.ch
Veranstaltungen	Zwyszig Alice Emmitweg 1 3656 Aeschlen	P Mob. E-Mail	061 781 11 49 076 335 33 49 camping.veranstaltung@bluewin.ch
Bauten/ Unterhalt/ Baumbestand	Baumgartner Konrad Druckerstutz 11 3436 Zollbrück	P Mob. E-Mail	034 496 72 92 079 326 63 84 camp.baumgartner@bluewin.ch
Elektrische Installationen	Gerber Hansruedi Luterbach 6 3822 Lauterbrunnen	P Mob. E-Mail	033 855 16 07 079 333 30 43 gerber.camping@bluewin.ch
Wasserversorgung/ Sanitäranlagen/Gas	Oberli Markus Brüggschachen 5 4543 Emmenmatt	Mob. E-Mail	079 622 47 17 sanitaerfinsanag@bluewin.ch

Rechnungsprüfung

Stauffer Erwin
Weieneggstrasse 15
3612 Steffisburg

Offizielle Adresse

Genossenschaft
Camping Faulenseebad
Peter Jenni
Rückimattweg 6
3312 Fraubrunnen
E-Mail: praesident.camping@bluewin.ch

Jahresbericht Präsident

Die Fortsetzung des milden Winters anfangs des Jahres hat die Bauarbeiten für die neue Toilettenanlage beim Klubhaus positiv beeinflusst. Die Arbeiten gestalteten sich dadurch einfacher und konnten ohne grosse Verzögerungen wegen grosser Kälte oder Schneefalls nach dem vorgegebenen Zeitplan durchgeführt werden. Am Ostersonntag, 20. April 2014 fand bei einem Eröffnungsfest mit vielen teilnehmenden Mitgliedern die Übergabe der neuen Toilettenanlage in einem festlichen Rahmen an die Genossenschaft statt.

Mit der Erneuerung der Klubhausfassade durch die Firma Zurbuchen im Spätsommer, folgte noch der letzte Akt im Zusammenhang mit den Bautätigkeiten. Innerhalb eines Jahres hat sich mit der Umgestaltung des Vorplatzes, dem Anbau und der neuen Hausfassade das Bild beim Klubhaus grundlegend verändert. Aufgrund der vielen positiven Rückmeldungen von Mitgliedern, darf man von einem gelungenen Umbau beim Klubhaus sprechen.

Damit sind die Arbeiten beendet und das Projekt "Neue Sanitäranlagen" wird auf das Ende dieses Jahres abgeschlossen.

Ziel der Projektleitung war, im unteren und oberen Bereich des Campingplatzes je einen zweckmässigen und nicht überdimensionierten Bau zu erstellen. Mit der optimalen Ausnützung der uns zur Verfügung stehenden Fläche entstanden zwei Anlagen, welche die notwendigen Räumlichkeiten und Einrichtungen für unseren Platz enthalten.

Realisiert wurde das Ganze von Mitgliedern der Genossenschaft, welche grosse berufliche Erfahrungen mitbringen und sich seit Mai 2011 intensiv um das Projekt gekümmert haben. Das hat dazu geführt, dass keine grossen externen Kosten angefallen sind. Nach heutigem Stand können wir davon ausgehen, dass die Baurechnung mit einer schwarzen Null abschliessen wird.

Im vergangenen Jahr trafen sich die Verwaltungsmitglieder zu sechs Sitzungen, in denen anstehende Geschäfte oder eingereichte Baugesuche aus der Mitgliedschaft behandelt wurden. Bei gewissen Entscheidungen fand eine rege oder harte, aber fair geführte Diskussion zwischen den Mitgliedern statt, was letztendlich auch immer zu einem Konsens führte.

Die Verwaltung musste von verschiedenen preislichen Erhöhungen Kenntnis nehmen. Anhebung der Abwassergebühr ab 2014. BKW und Thunersee Tourismus haben ebenfalls eine Tarifierhöhung für das Jahr 2015 bekannt gegeben. Nach Verhandlungen mit Thunersee Tourismus konnte die Taxe für Dauergäste von Fr. 75.00 beibehalten werden. Die Ansätze für Tagesgäste steigen jedoch um Fr. 0.30. Die Auswirkungen der Anhebung der BKW Tarife können wir im Moment noch nicht genau einschätzen.

Auf verschiedenen Parzellen wurde im vergangenen Jahr durch die jeweiligen Parzellennutzer Neugestaltungen vorgenommen. Es ist immer wieder erfreulich zu sehen, wieviel Herzblut in solche Arbeiten gesteckt wird. Damit stärken wir unseren Campingplatz an Attraktivität.

Vier der sechs freien Parzellen konnten im Herbst an neue Mitglieder vergeben werden. Für zwei Parzellen suchen wir noch Interessenten auf den Saisonstart 2015.

Mit der Einführung einer Website im Internet haben wir für viele einen lang gehegten Wunsch erfüllt. Zum einen haben Aussenstehende die Möglichkeit unseren Platz aufzuspüren und können bei Interessen Kontakt mit der Verwaltung aufnehmen. Zum anderen haben die Genossenschaftsmitglieder mit einer Parzelle direkten Zugriff auf sämtliche freigeschalteten Daten im Netz und müssen dadurch nicht mehr mit Dokumenten beliefert werden.

Ein intensives Jahr, das uns im Sommer wettermässig nicht gerade verwöhnt hat, geht zu Ende. In der Genossenschaft ist auch dieses Jahr wieder viel geleistet worden. Für das grosse Engagement der Mitglieder möchte ich mich recht herzlich bei euch bedanken.

Peter Jenni

Jahresbericht Ressortleiter

Veranstaltungen

Am 20. April 2014 durften wir bei wunderschönem Wetter gleich drei Anlässe zusammen durchführen. Es waren dies die Saisonöffnung, die Einweihung von den Sanitäranlagen beim Klubhaus, sowie das Eiertütschen. Dieser Grossanlass wurde von 110 Personen besucht. Wir wurden einmal mehr von Anita Jenni und ihren Helferinnen mit einem wunderbaren Apérobuffet verwöhnt.

Am 1. August 2014 fand das Platzgen mit 20 Männern, 7 Frauen und 4 Kindern statt. Selbst Besucher von den Genossenschaftler/Innen haben regen Anteil daran genommen. Am Abend haben ca. 60 Personen am 1. August-Apéro mit Chäs-Chüechli, Wein und sonstigen Getränken teilgenommen, welches dank dem Wetter draussen und drinnen genossen werden konnte. Am Lampionumzug mit den Kindern haben leider nicht sehr viele teilgenommen. Die Grosskinder von Anita und Peter Jenni waren mit ihren Eltern freudig auf dem Rundgang über unseren Genossenschafts-Platz.

Am 31. August 2014 sind 8 Personen zum diesjährigen Ausflug zu den Giessbachfällen gestartet. Das Wetter war angenehm zum Wandern, unterwegs gab es bei einer sehr schönen Brätelstelle eine Stärkung zum Apéro. Peter und Anita haben das für uns mitgetragen und offeriert. Herzlichen Dank den beiden. Nicht alle Teilnehmer konnten den Weg zu Fuss zurücklegen, was aber kein Problem war, denn das Schiff hat bei der Bahn zum Hotel Giessbach angelegt und somit konnte direkt vom Schiff in die Zahnradbahn umgestiegen werden. Nach einem feinen Mittagessen haben wir noch einen Spaziergang durch den Wald in Richtung Fälle gemacht, leider hat es etwas zu regnen begonnen und wir kehrten wieder zur Bahn zurück. Glücklicherweise kehrten wir wieder mit Schiff und Bahn nach Hause (Camping) zurück.

Am 21. September 2014 haben sich 32 Personen im Klubhaus getroffen zum Buss- und Bettag Zwetschenkuchen-Essen. Mit Kaffee und Tee wurden die Gäste bedient.

Am 11. Oktober 2014 fand der Jass- und Spielabend statt. Der Anlass wurde verdankender Weise von Hans Bühler durchgeführt. 12 jassbegeisterte Genossenschaftler/Innen haben sich zum Anlass angemeldet, für die Spiele sind es 4 Personen gewesen, welche sich mit Triomino beschäftigt haben. Zum Anschluss an die Rangverkündigung durften wir uns mit Hobelkäse, Zopf, feinem Nussbrot, Trauben und Nüssen stärken. Selbstverständlich durften die Getränke dazu nicht fehlen.

Am 15. November 2014 fand der Schlussabend statt. Es haben sich 60 Personen angemeldet. Dank wunderbarer Unterstützung von mehreren Helfer/Innen war

es ein sehr schöner und freudiger Abend. Das Essen und das Dessertbuffet waren ausgezeichnet. Zur Unterhaltung haben die „lauthalsen Liederanten“ ihr bestes gebracht.

Zum Schluss von diesem Jahr möchte ich nochmals allen ganz herzlich danken und wünsche allen Genossenschafter/Innen ein gutes Jahr 2015 auf dem Platz.

Alice Zwyszig

Elektrische Installationen

Arbeiten die in diesem Jahr erledigt oder teilweise erledigt wurden:

- Die Installationskontrolle (Isolationsmessung, Ik- und FI-Messungen) in allen Verteilerkästen und Gebäuden für die gesetzliche periodische Kontrolle wurde durchgeführt.
- Der Durchlauferhitzer im Behinderten WC West wurde überprüft.
- Die Innere Reinigung der Steckdosen-Verteilerkästen wurde vorgenommen.
- Die Leuchte und die Schaltuhr beim Camping Eingang oben wurde ersetzt.
- Ein Licht-Provisorium im Gaden wegen defekter Zuleitung wurde erstellt.
- Der Spannungs-Unterbruch auf dem Platz 114 Kasten 15 wurde gesucht und provisorisch behoben.
- Die Kontrollablesung aller Aussenzähler wurde durchgeführt.
- Diverse Installationsänderungen beim Aussenkasten auf dem Platz 57 wurden durchgeführt.
- Die Störung in der Zuleitung von der Hauptverteilung Klubhaus musste mit der Elektro-Firma Zurbrügg gesucht werden und das defekte Kabel 5x25mm² wurde ausgetauscht.
- Ein Defekter FI-Schutzschalter im Kasten 2 unten (Platz 7) wurde ersetzt.
- Bei der defekten Gaden Zuleitung wurde der Fehler gesucht - die Rohre wurden angepasst und das defekte Kabel ausgetauscht.
- Eine Aussensteckdose und ein FI-Schutzschalter an der Aussenfassade wurden vom Gaden installiert.
- Nicht mehr richtig funktionierende FI-Schutzschalter in den Verteilerkästen oben 2, 3, 4, 5 usw. mussten ausgetauscht werden.
- Die Defekte Zuleitung vom Platz 109 musste gesucht werden, zum Teil wurde diese umverlegt sowie das Kabel ausgetauscht.
- Die defekten Rohre beim Verteilerkasten 12 wurden ausgetauscht.
- Die Beleuchtungsanlage inkl. die in der WC Anlage West musste mehrmals überprüft werden und die defekten Leuchtmittel konnten ersetzt werden.
- Die Rohrleitungen wurden angepasst und die Zuleitungskabel bei den Plätzen 81 und 82 gewechselt.
- In der Werkstatt vom Klubhaus wurden Beleuchtungs- und Steckdosen-Installationen erstellt sowie im Aufenthaltsraum die defekte Schalter.
- Die Zähler in die Verteilerkästen oben: 13, 14, 3, 4, 6 unten: 2 und 4 wurden eingebaut.

- Die Rohre an der Aussenfassade des Klubhauses konnten installiert werden. Einführungen in die Hauptverteilung wurden erstellt, die Kabel eingezogen und eine Aussenleuchte wurde montiert.
- Die Aussensteckdose beim Kasten 10 (oben bei der Doppelbuche) montiert und FI-Schutzschalter eingebaut, verdrahtet und eine Messung erstellt.
- Im Kasten 10 wurden zwei FI-Schutzschalter ersetzt und ein Zähler für den Platz 59 wurde eingebaut.

Hansruedi Gerber

Wasserversorgung / Sanitär Anlagen / Gas

- Das Wasser wurde auf dem Camping am 28. März 2014 wieder in Betrieb genommen.
- Wie jedes Jahr wurde auch im 2014 unser Wasser vom Labor Thun kontrolliert und als gut befunden.
- Die Abwasserleitung beim alten Winter WC wurde ersetzt.
- Im Jahr 2014 wurden 6 Parzellen mit Frisch- und Abwasser erschlossen.
- Die Brunnstuben wurden gereinigt. Das Wasser wurde gemessen und das Gebüsch zurückgeschnitten.
- Es hat eine Begehung mit den Verwaltungsmitgliedern stattgefunden, damit alle im Bild sind, wo sich die Brunnstuben, das Reservoir, der Schieber sowie der Schieberschlüssel befinden.
- Es wurden 37 Gaskontrollen durchgeführt und als gut befunden. Bei 7 Parzellen wurde das Gas plombiert.
- Der Neubau beim Clubhaus wurde fertiggestellt. Etliche Genossenschafter haben zum guten Gelingen beigetragen. Sei es vom Abbruch bis hin zur Fertigmontage. Nicht zu vergessen ist denen zu danken, die für unser leibliches Wohl gesorgt haben.
- Im Unterdorf wurde die Sickerleitung mit Hochdruck gereinigt.
- Per 10. November 2014 wurde im Camping auf Winterbetrieb umgestellt.

Ich wünsche allen einen guten Winter und freue mich auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.

Markus Oberli

Bauten / Unterhalt

Nach dem Saisonende 2013 ging es gleich los mit dem Errichten der Baupiste vom Tor Ost bis hin zum Klubhaus für den Abbruch und Neubau der WC-Anlage. Diese Arbeiten gingen zügig voran.

Die Baupiste erleichterte unsere Arbeiten bei der Umgestaltung der Parzelle 57 und dem Errichten der neuen Treppe zum Zugang Parzelle 59. Zum Teil wurden hier schwere Bauteile verbaut.

Nach dem Abschluss der Bauarbeiten der WC-Anlage und Chemische-Entsorgungsstation war eine gründliche Reinigung des Klubhauses nötig. Das Klubhaus wurde während dem Umbau auch als Büro und Kantine benutzt. Nebst den saisonal anfallenden Arbeiten wie Rasenmähen, Heckenschneiden, Kompost aufbereiten, Plätze reinigen etc. wurden auch diverse private Tätigkeiten erledigt. Bei diesen Arbeiten ist auch viel Schweiß geflossen – aber es bedeutet eine Aufwertung für die Parzellen.

Im Oberdorf Hoschtet entstanden Plattenwege, diverse Brunnen wurden erhöht und verschiedene Parzellen wurden ausgebessert. Beim Klubhaus standen auf einmal zwei neue Sitzbänke...

Für alle diese Arbeiten bedanke ich mich recht herzlich bei euch.

Langsam geht das Jahr 2014 dem Ende zu. Die letzte anfallende Arbeit in diesem Jahr ist das Lauben, welche am 29. November 2014 noch in Angriff genommen wurde.

Nun wünsche ich euch allen ein gutes und gesundes 2015.

Konrad Baumgartner

Administration

Mitgliederbewegung 2014

Zahl der Mitglieder Ende 2013	(166)167*
Austritte 2014	-9
Neuaufnahmen 2014	5
Zahl der Mitglieder Ende 2014	163

*Martin Näf wurde 2013 fälschlicherweise als Genossenschaftsmitglied mutiert.

Kündigung der Parzelle 2014

AS	Name/Vorname	Parz. Nr.	Wohnort
217	Lehmann Marianne	28	Bern
372	Isenschmid Hans	89	Bern
238	Studer Stephan	62	Oberbuchsiten
406	Thönen Ruth	71	Thun
301	Grünig Ernst	79	Thun
307	Rohner Max	110	Bern

Kündigung der Mitgliedschaft 2014

AS	Name/Vorname	Bemerkung
238	Studer Stephan	Parzelle 62
301	Grünig Ernst	Parzelle 79
307	Rohner Max	Parzelle 110
372	Isenschmid Hans	Parzelle 89
406	Thönen Ruth	Parzelle 71
244	Bühler Kurt	ohne PZ
260	Blatter-Känzig Christian	ohne PZ
280	Michel Sibylle	ohne PZ
328	Fischer-Studer Marcel	ohne PZ

Neuaufnahmen in die Genossenschaft 2014

AS	Name/Vorname	Jg.	Wohnort
443	Zürcher Markus	1963	Thun
444	Aeschlimann Paul	1975	Heimenschwand
445	Zwyssig Alice	1957	Aeschlen ob Gunten
446	Merz Oliver	1971	Thun
447	Hostettler Alfred	1947	Thun

Interner Parzellenwechsel Saison 2015

AS	Name/Vorname	von Parz.	nach Parz.
278	Brudermann Jörg	44	79
378	Wiedmer Albert	59	71
381	Hauser Hans	101	110
430	Schneider Anita	64	62
432	Scheidegger Charly	34	44

Neue Parzelleninhaber 2015

AS	Name/Vorname	Parz. Nr.	Wohnort
420	Spathelf Svenja	28	Jegenstorf
441	Kaufmann Elisabeth	89	Interlaken
444	Aeschlimann Paul	101	Heimenschwand
446	Merz Oliver	64	Thun

Parzelle **34** und **59** sind zurzeit noch frei.

Fraubrunnen, 27. Dezember 2014

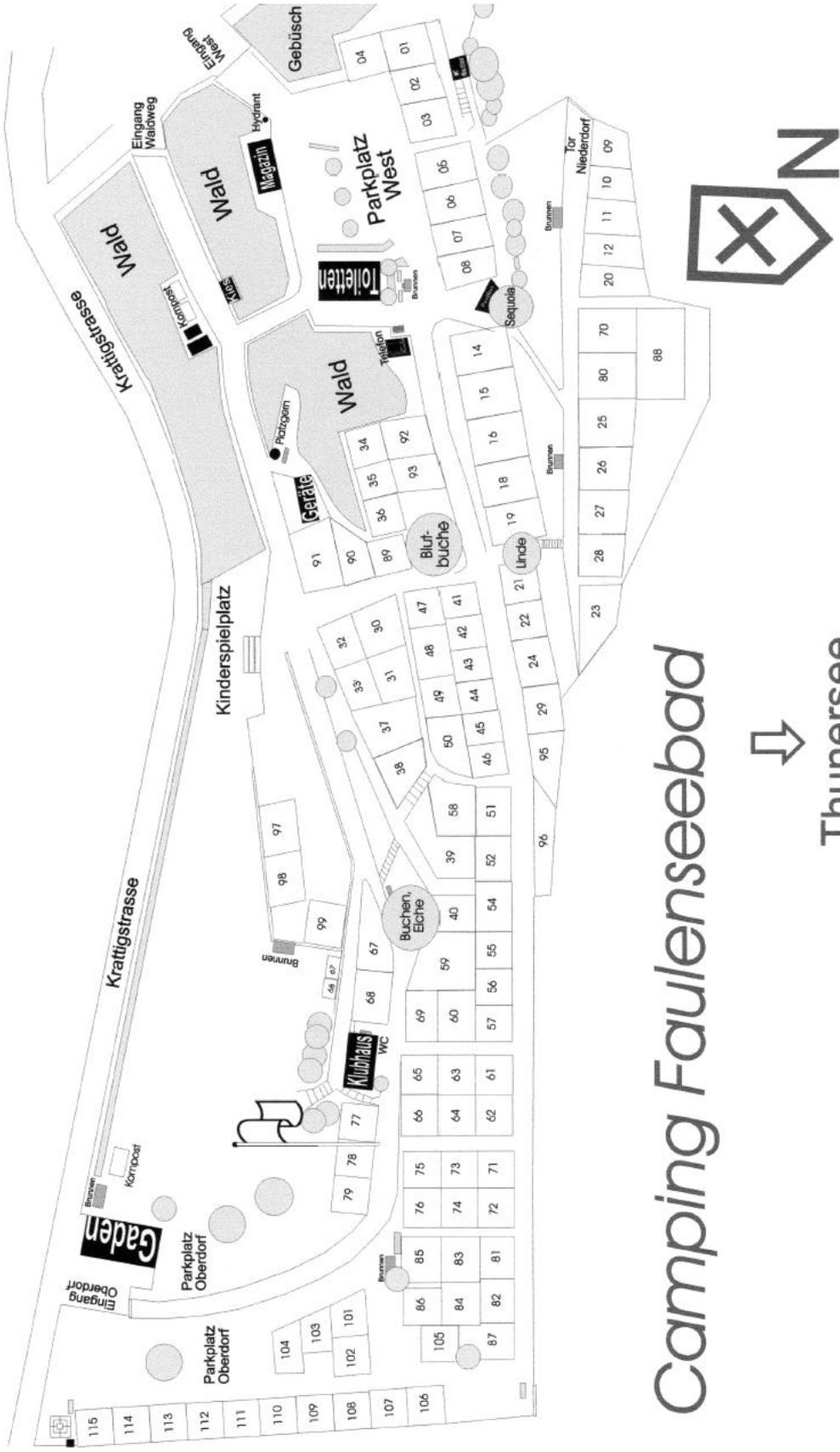
Genossenschaft Camping Faulenseebad



Präsident, Peter Jenni



Genossenschaft Camping Faulenseebad



Camping Faulenseebad



Thunersee